

# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中			
価格	1,280万円	別途負担金	-	坪単価	30,442円			
所在地	かほく市宇気タ44-7			小学校	外日角小			
				中学校	河北台中			
建物名				都市計画	非線引き			
所在地備考				用途地域	第一種中高層			
最寄の交通機関	七尾線	宇野気	駅	最寄施設	石川県立金沢二水高等学校			
	バス停	宇気南				下車徒歩	約1分	より
土地	面積	公簿	1390.00㎡	420.47坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間		
	地目	畑	条件等	現状渡し	借地料			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約4.5m	約27m	公道	舗装	㎡
		道路2						
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	地上	階	地下	階	排水	給湯	
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	即日			建物状況			
	特徴	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装	年月	外装	年月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し</li> <li>・上下水道引込無(加入分担金・受益者負担金・買主負担)</li> <li>・農地転用必要(買主負担)</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							